



ART ESTATE

# МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА  
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС  
У ПАРКА ЗАРЯДЬЕ



# BALCHUG RESIDENCE

УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, 29

## цена по запросу

«Balchug Residence» находится на острове Балчуг. Это монолитно-кирпичный комплекс, построенный по проекту известного архитектора Хади Тегерани. Здание состоит из 104 элитных апартаментов и подземного паркинга на 192 автомобиля. Внутри — свободная планировка, несколько пентхаусов с панорамным остеклением, двухуровневые резиденции с видом на набережную Москвы-реки. На первом этаже есть эксклюзивные номера с отдельным входом. Апартамент-комплекс находится в престижной локации — 800 метров до Кремля и Красной Площади.

Элит-класс / Сдан

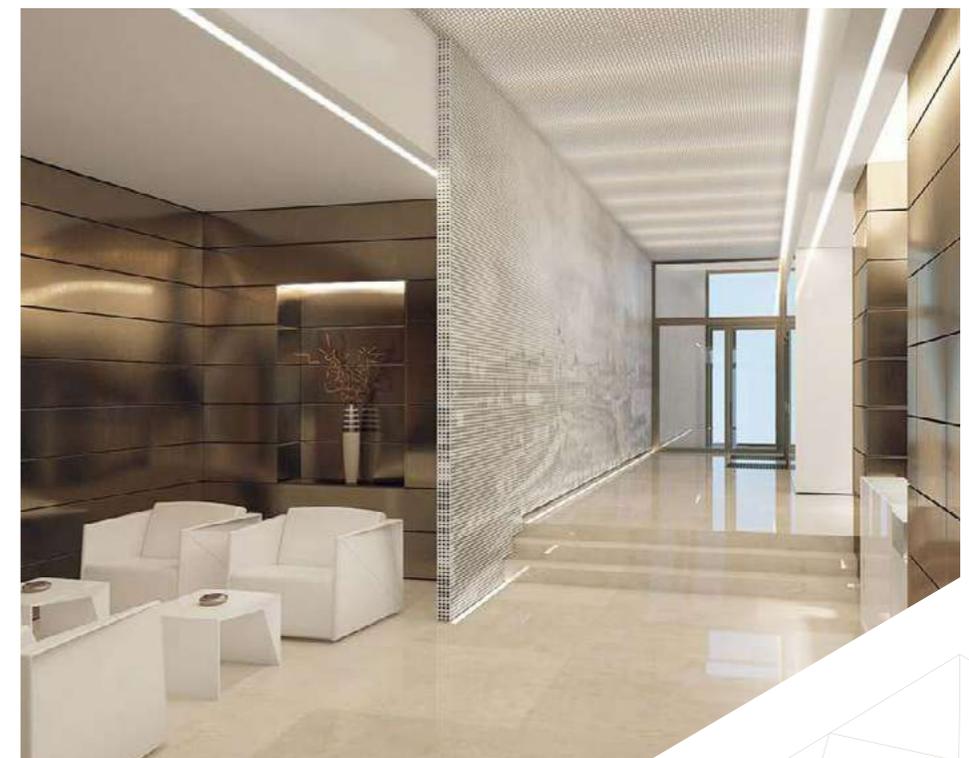
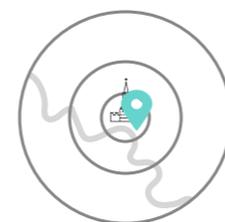
7 этажей / 5 корпусов жилых квартир

Площадь от 54 до 375 м<sup>2</sup> / Потолки 5,2 м

**M** Новокузнецкая, Третьяковская

**📍** Замоскворечье, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00





# СОФИЙСКИЙ

СОФИЙСКАЯ НАБ., 34 С. 4

## цена по запросу

Комплекс апартаментов на Якиманке представляет собой восьмиэтажный особняк с частной охраняемой территорией. Внутри три варианта апартаментов: от 1 до 3 комнат. На территории отапливаемый паркинг вместимостью в 197 автомобилей, 557 кв. м выделено под коммерческую недвижимость, которая составит инфраструктуру комплекса. В пешей доступности Кремль, храм Христа Спасителя, элитные торговые центры и магазины. Ближайшие станции метро находятся не дальше, чем в 15 минутах от дома.

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255-20-00

Премиум-класс / Сдан

8 этажей / 1 корпус апартаментов

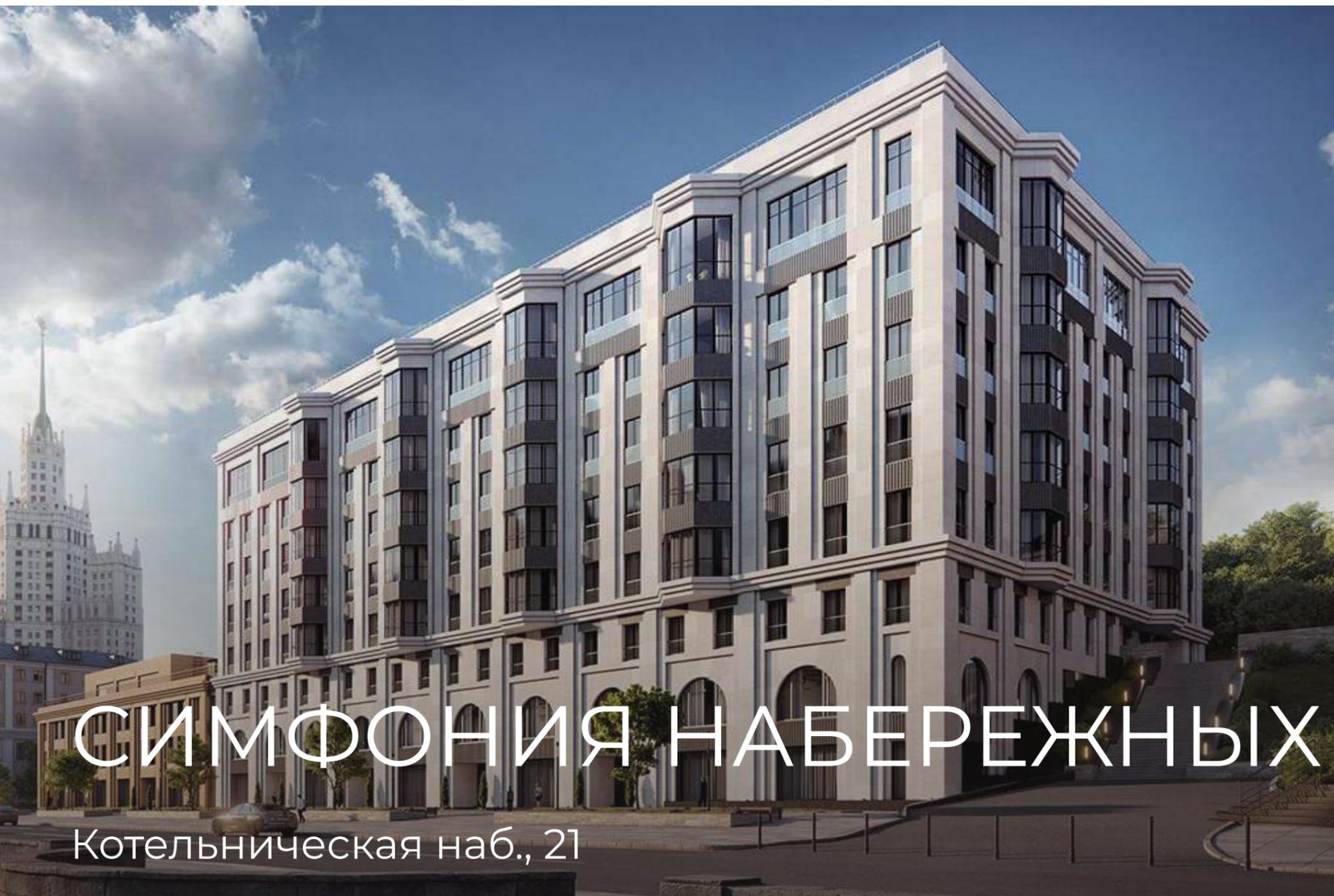
Площадь от 43 до 143 м<sup>2</sup> / Потолки 3,2 м

**M** Третьяковская

**📍** Якиманка, Центральный округ

**🔍** Посмотреть на карте





# СИМФОНИЯ НАБЕРЕЖНЫХ

Котельническая наб., 21

от 1 175 260 руб за м<sup>2</sup>

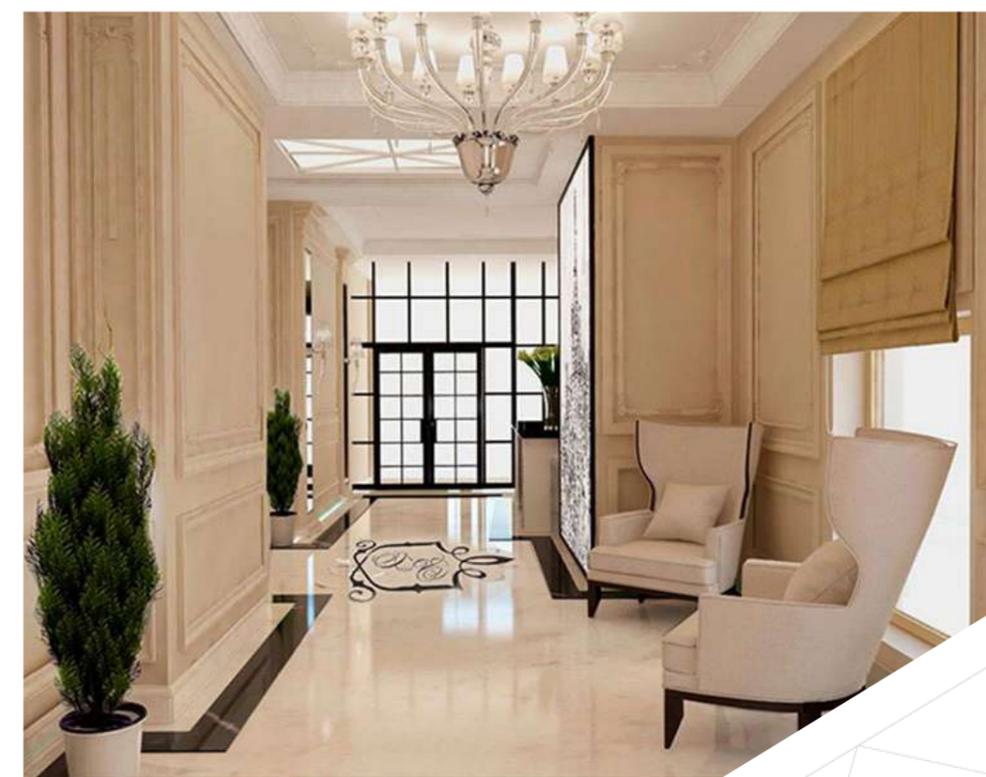
Жилой комплекс «Симфония набережных» — это малоквартирный клубный дом на первой линии набережной в центре столицы. Из панорамных окон открывается вид на Москву-реку, парк «Зарядье», Дом Музыки и другие знаковые места этой части города. Комплекс находится в месте с удобной транспортной доступностью — всего в 2 км Кремль и Большой театр, а в километре — станция метро «Таганская». Архитектурный облик дома вдохновлен сталинским ампиrom, а интерьеры комплекса созданы по проекту известной мастерской Варвары Зеленецкой. Фасады здания оформлены натуральным мрамором и юрским известняком — вместе это сочетание создаёт ощущение монументальности и в то же время изящности. Благодаря тому, что «Симфония Набережных» включает в себя всего 47 квартир, имеет двухуровневый подземный паркинг и находится у воды, здесь комфортно и спокойно.

Элит-класс / Сдан

8 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 73,8 до 258,4 м<sup>2</sup>

-  Таганская
-  Таганский
-  Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





# BALCHUG VIEWPOINT

Садовническая наб., 3-7

от 418 900 руб за м<sup>2</sup>

Комплекс Balchug Viewpoint — это премиальные апартаменты в центре Москвы, всего в 400 м от Кремля. Расположение на острове Балчуг — в окружении воды — делает это место обособленным, но в то же время оно находится в центре бурлящей столичной жизни. Окна корпусов выходят на Москву-реку, исторические памятники Балчуга и парк «Зарядье». Размеренная архитектура апартаментов гармонирует с насыщенной окружающей обстановкой. Правильные и спокойные формы зданий, отточенный ритм панорамных окон и отделка натуральным светлым камнем придаёт комплексу респектабельный вид. Внутри корпуса сочетают элегантность и прогрессивность: они оформлены камнем и металлом и украшены большим витражами. Автор проекта — архитектор с мировым именем Хади Тегерани.

Элит-класс / Сдан

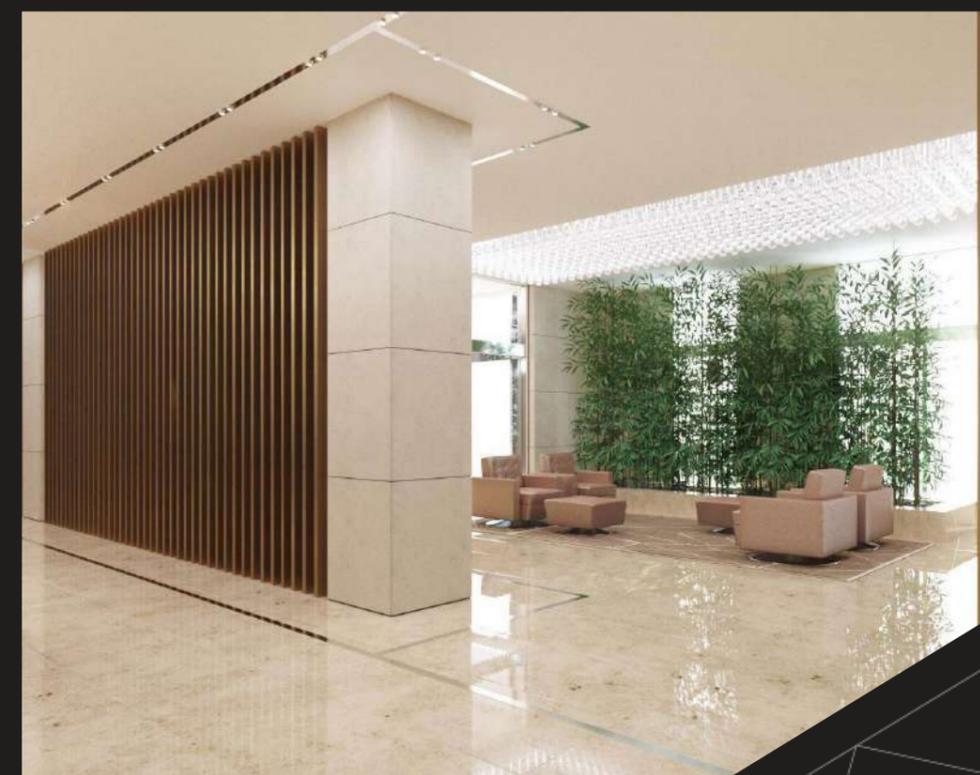
4-6 этажей / 5 корпусов апартаментов

Площадь от 46.4 до 159.5 м<sup>2</sup>

**M** Новокузнецкая, Третьяковская

**📍** Замоскворечье

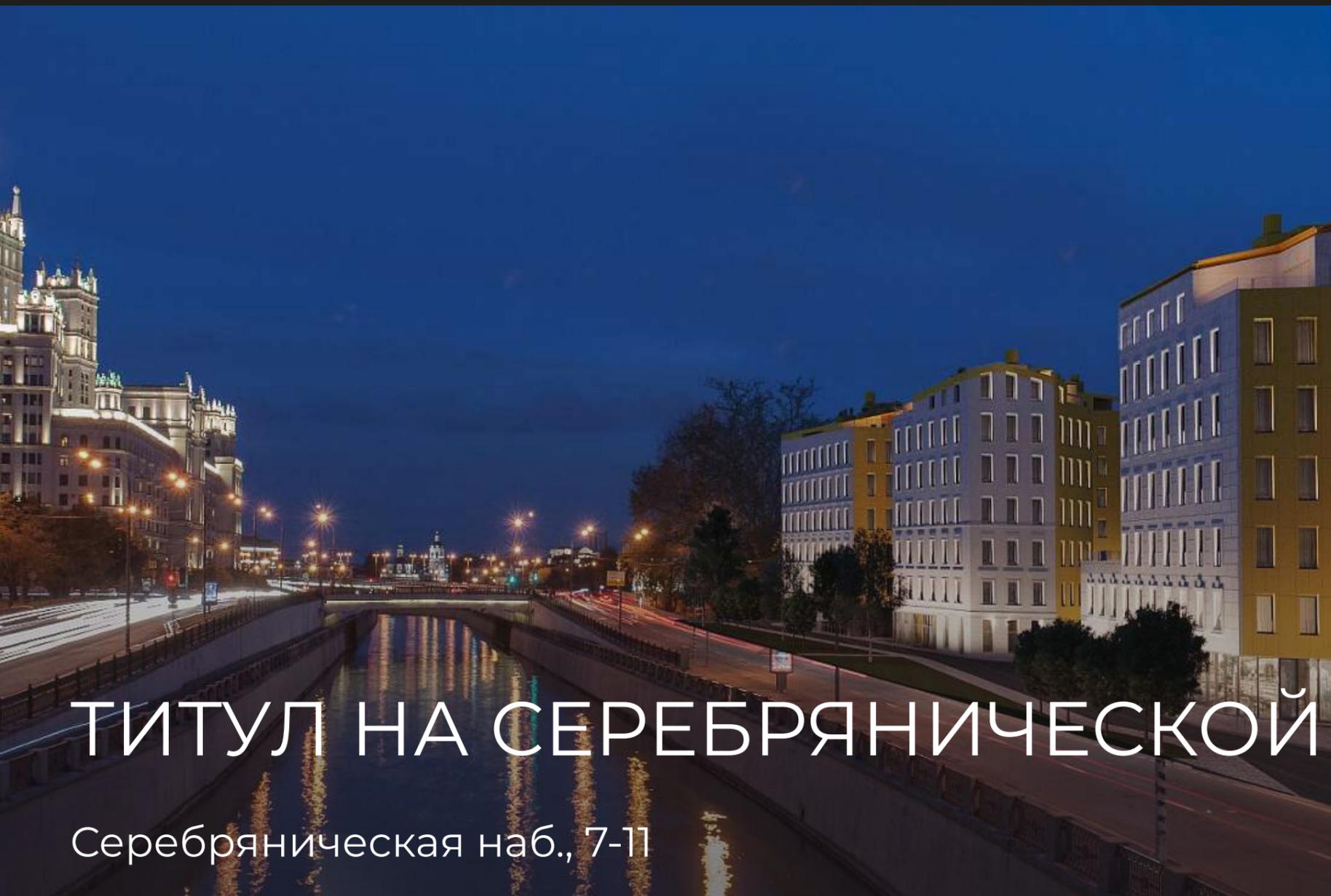
**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





# ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Серебрянская наб., 7-11

**от 543 394 руб за м2**

ТИТУЛ на Серебрянской — это элитный особняк в историческом центре Москвы. Комплекс расположен в знаковом месте — здесь в XVII трудились лучшие ювелиры столицы и здесь чеканили монеты для Денежного двора. Прошлое этого места, расположение на живописной набережной и близость к Кремлю создают особенную атмосферу благополучия и изысканности. Архитектурная концепция ТИТУЛ соединила в себе элементы классицизма и западного модернизма. Фасады, оформленные юрским мрамором и благородной медью, придают облику зданий изысканность. Двор-сад в английском стиле вкупе с собственной инфраструктурой и роскошной отделкой лобби обеспечивают ощущение законченности.

Бизнес-класс / 4 кв 2020

6-9 этажей / 8 корпусов квартир и апартаментов

Площадь от 48 до 342 м2/ потолки 3,6 м

**M** Чкаловская, Таганская

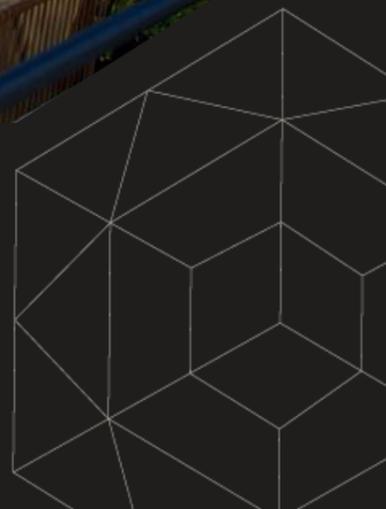
**📍** Таганский

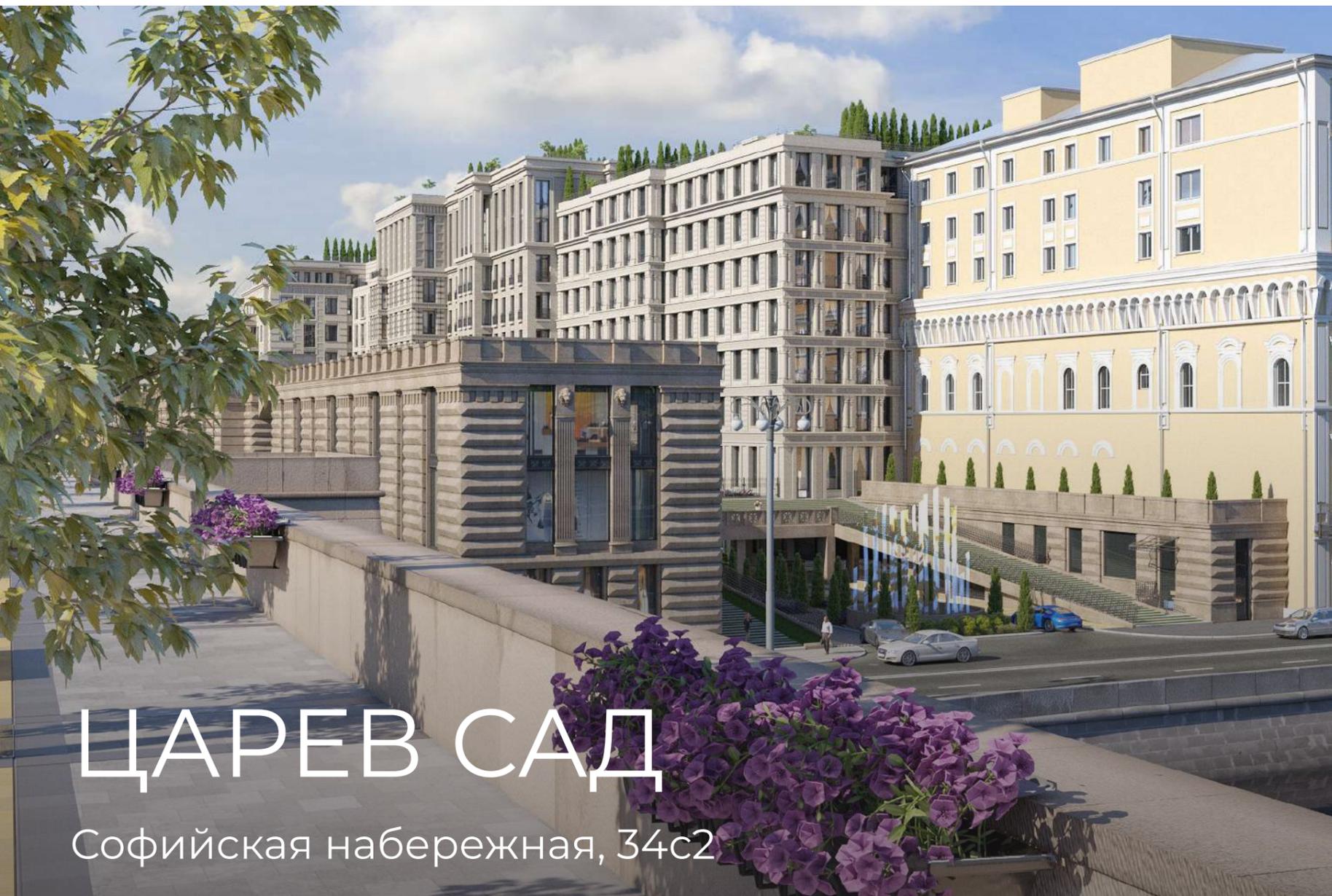
**🔍** Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





# ЦАРЕВ САД

Софийская набережная, 34с2

от 810 810 руб за м<sup>2</sup>

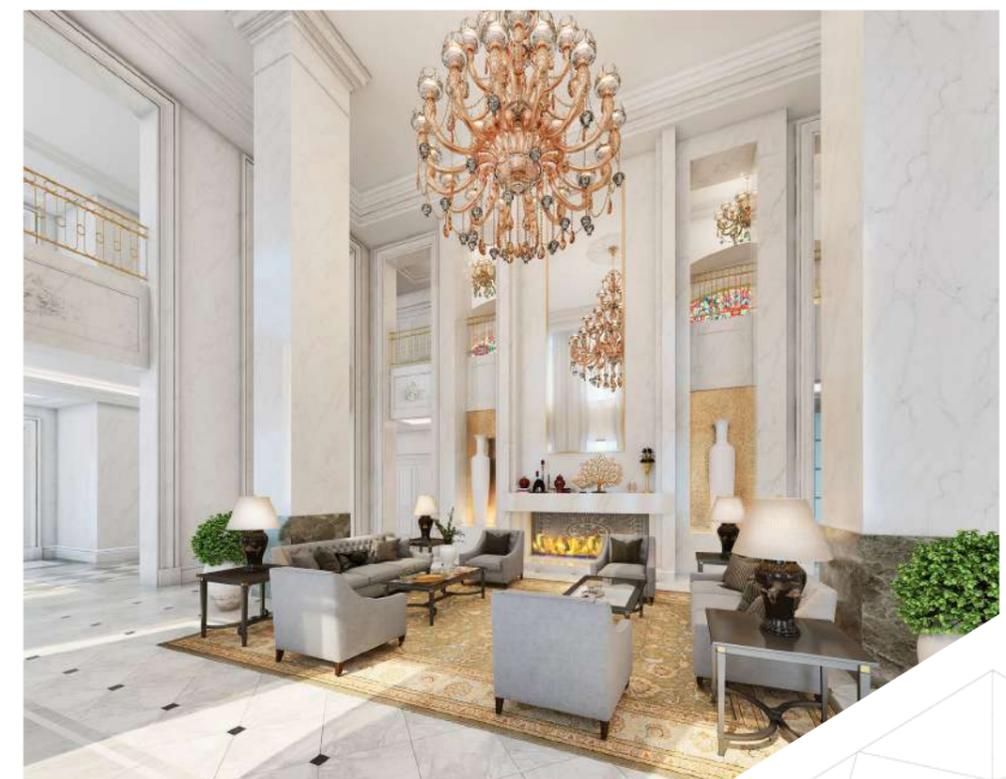
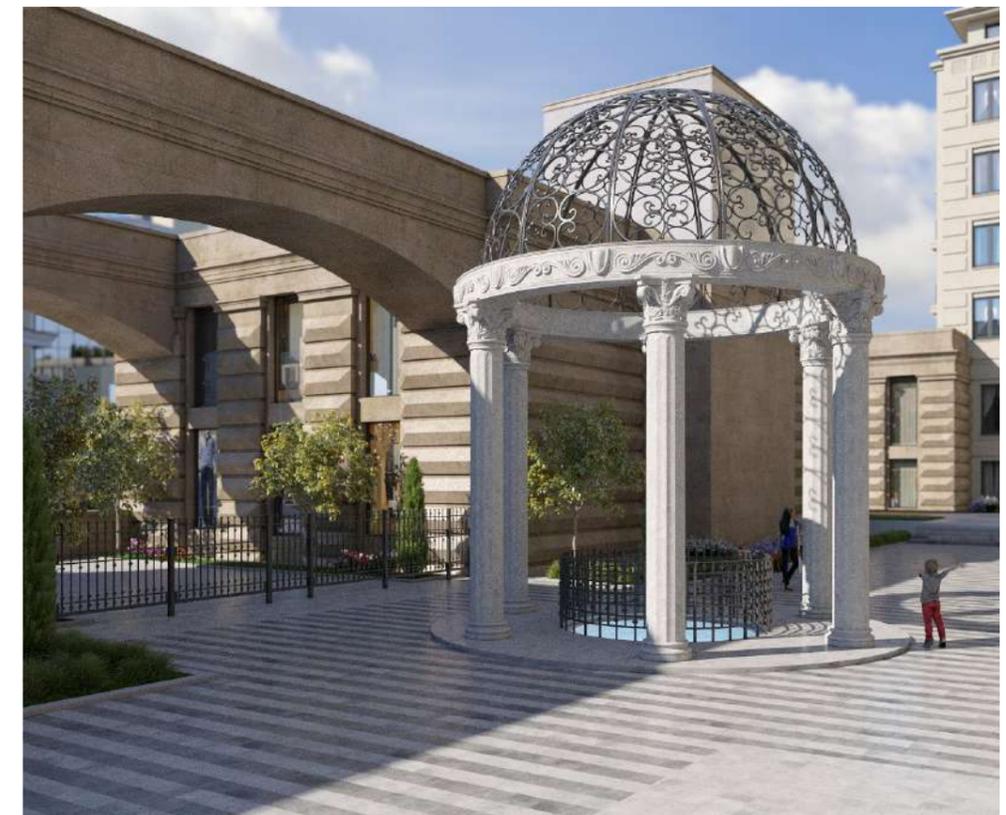
Царев сад — это эксклюзивная коллекция апартаментов в одном из привилегированных районов центра Москвы. Из роскошных особняков на Софийской набережной открываются панорамные виды на Васильевский спуск, Кремль, парк «Зарядье» и старинные церкви и башни. Апартаменты гармонично встроены в окружающий исторический пейзаж, не нарушая его законов. Это достигается благодаря архитектурному решению — четкие и в то же время изящные линии зданий, строгость пропорций, раскладка из натурального камня. Часть апартаментов размещается в стенах бывшего «Кокоревского подворья» — здесь сохранились своды и кирпичная кладка XIX века. Интерьеры комплекса авторские — свое видение в них вложил признанный мэтр дизайна Пьер-Ив Рошон. Особый шик этому месту придает сад — когда-то здесь выращивали овощи и фрукты к царскому столу. Сейчас же это изысканный образец ландшафтного мастерства.

Премиум / 4 кв 2020

8 этажей / 1 корпус

Площадь от 105 до 1952 м<sup>2</sup>

-  Новокузнецкая
-  Якиманка
-  Посмотреть на карте



[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (495) 255 2000





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE  
AGENCY SINGLE  
OFFICE ST  
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019–2020

СОТНИ ВАРИАНТОВ —  
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

## КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



БОЛЕЕ **150** **ТОПОВЫХ**  
**ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ  
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 [www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ  
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE  
AGENCY SINGLE  
OFFICE ST  
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019-2020

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

# ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

- **SMART ПОДБОР**

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

- **УДОБНЫЙ СЕРВИС**

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

- **ИПОТЕКА**

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

- **ИНВЕСТИЦИИ**

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

## РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



**МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!**

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

**+7 (495) 255-20-00**