



ART ESTATE

КОМПЛЕКС

# Artisan

*клубный дом класса de luxe, расположенный в самом сердце столицы, в пешеходной зоне на Старом Арбате.*

12

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

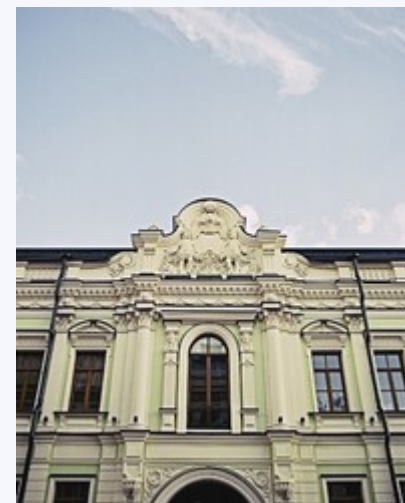
ДОМ С ДАНОМ

По корпусам: 1 — III квартал 2019 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
23.03.21, 09:49  
© ООО «Арт Истейт»





# 01/

## ДВА САДА

*К дому примыкают два сада: внешний и внутренний. Первый сад — небольшой парк для прогулок. Второй — пространство для созерцания.*



# 02/

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

*Район Арбата — один из центров культурной жизни столицы. Лучшие музеи и галереи находятся в пешей доступности от дома "ARTISAN".*



# 03/

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

*Индивидуальные, интеллектуальные, мультизональные системы VRF с рекуперацией тепла от Mitsubishi. Центральная система кондиционирования с*

# 04/

## ОТДЕЛКА КВАРТИР

*Готовы варианты высококачественной отделки с применением натуральных материалов — мрамор, мореный грисард, массив дуба, латунь.*



# Арбат, 39

РАЙОН АРБАТ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5 КМ / 29 МИН

■ СМОЛЕНСКАЯ — 6 МИНУТ ПЕШКОМ ,  
■ АРБАТСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 31 КМ / 37 МИН







## Материалы, фасад, остекление

Фасад на улице Арбат Декоративная штукатурка с лепными элементами — воссоздание исторического вида. Фасад в Кривоарбатском переулке Структурное остекление с двухкамерными стеклопакетами Guardian с заполнением аргоном. Применён алюминиевый профиль WICONA с анодированным покрытием, произведен в Германии. Фасад внутреннего двора частично выполнен из лицевого кирпича ручной формовки, произ-водитель...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

На подземных этажах располагается паркинг на 72 машиноместа.



## Лобби

Интерьер общественных пространств клубного дома Artisan - это сочетание уникальных натуральных материалов и тонкой ручной работы. Здесь каждая, даже самая маленькая и незаметная для глаза, деталь сделана под пристальным вниманием создателей дома.

[Читать больше на сайте](#)

5

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

65,1—316,1 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

12

апартаментов в продаже  
в комплексе «Artisan»

1—5

КОМНАТ

3,3—3,6 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

65.1 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



1 КОМН.

78.2 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



СТ КОМН.

89.8 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

134.2 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

139.9 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

204.4 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

207 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

218.07 М²

5 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*





ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top