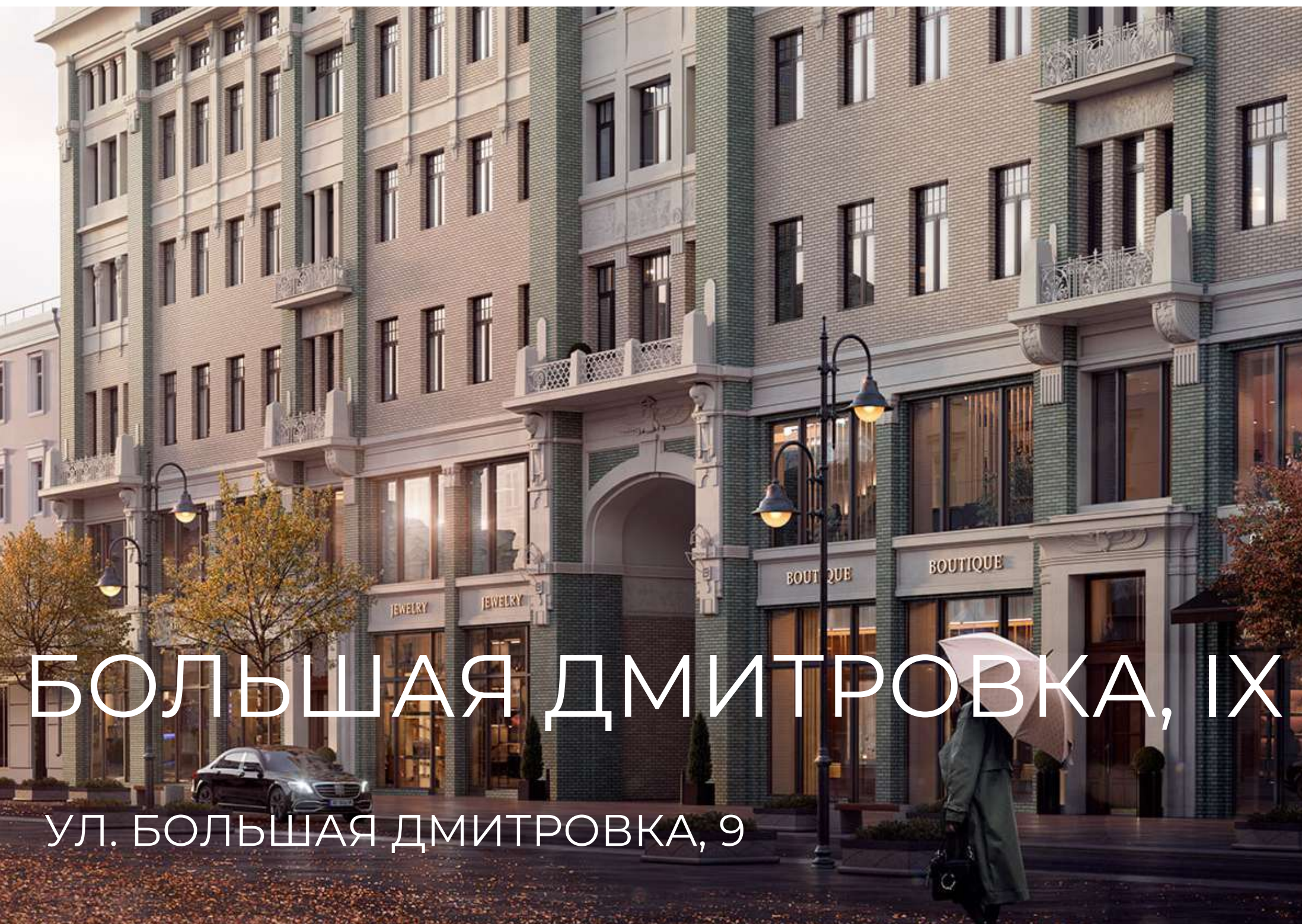




ART ESTATE

ЛУЧШИЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПРЕМИАЛЬНЫХ
АПАРТАМЕНТОВ

Москва



БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, 9

от 1 929 000 Р за м2

ЖК «Большая Дмитровка IX» — это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаменты и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / III кв. 2022 года
6 этажей / 3 корпуса апартаментов
Площадь от 45 до 344 м2 / Потолки 3,1-4,

М Охотный ряд, Театральная
Тверской, Центральный округ
Посмотреть на карте

www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00






ROZA ROSSA

ул. Зубовская, 7

от 973 000 Р за м2

Авторские апартаменты от итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Из окон номеров открывается панорамный вид на центр столицы и набережную Москвы-реки. В комплексе 120 апартаментов с несколькими видами отделки: три дизайнерских варианта, частичная и полная меблировка, White box, несколько комплектаций ванной и кухни. На первом этаже находится зона спа с бассейном, рестораны, бутики, фитнес-центр и переговорные. Для владельцев существует отдельный вход из правого или левого крыла здания, с лаунж-зонами и лобби. В круглосуточный сервис входит ежедневная уборка, завтрак к определенному времени, стирка, химчистка, услуги няни.

Элит-класс / III кв. 2022 года
4-6 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 30 до 163 м2 / Потолки 3,9 м

 Парк Культуры
 Хамовники, Центральный округ
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





HILL 8

пр-кт Мира, 95

от 376 322 Р за м2

В отделке фасада комплекса апартаментов «HILL 8» использованы только натуральные и экологически чистые материалы. Внутри 295 апартаментов с одной, двумя или тремя комнатами. Все планировки разработаны с учётом максимальной функциональности и комфорта: совмещенные кухни-гостиные, гардеробные, ниши для хранения. В некоторых апартаментах есть дополнительные санузлы или выход на эксплуатируемую кровлю. Апартаменты сдаются как с предчистовой отделкой, так и с полной, включая мебель, кухни и сантехнику. В комплектацию входит подключение инженерных коммуникаций и высокоскоростной интернет.

Бизнес-класс / Сдан
115 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 36 до 123 м2 / Потолки 3,1 м

М Проспект Мира
📍 Останкино, Северо-Восточный округ
🔍 Посмотреть на карте

www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



NEVA TOWERS

1-й Краснопресненский пр-д, 17-18

от 748 000 Р за м2

Апартаменты премиум-класса в деловом квартале «Москва-Сити» — это легендарный вид на город, престижная локация и выгодное предложение для инвестиций. Номера сдаются с разными вариантами авторской отделки, либо со стандартом «White box». На крыше небоскрёба есть панорамный бассейн, а в инфраструктуре комплекса кинотеатр, фитнес и спа, музыкальная студия, несколько ресторанов. Из «Neva Towers» можно быстро добраться до международных аэропортов, исторического центра и престижных загородных направлений.

www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

Премиум-класс / сдан
63-77 этажей / 2 корпуса апартаментов
Площадь от 53 до 260 м2 / Потолки 3,5 м

М Деловой Центр, Международная
📍 Пресненский, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте

ЦАРЕВ САД

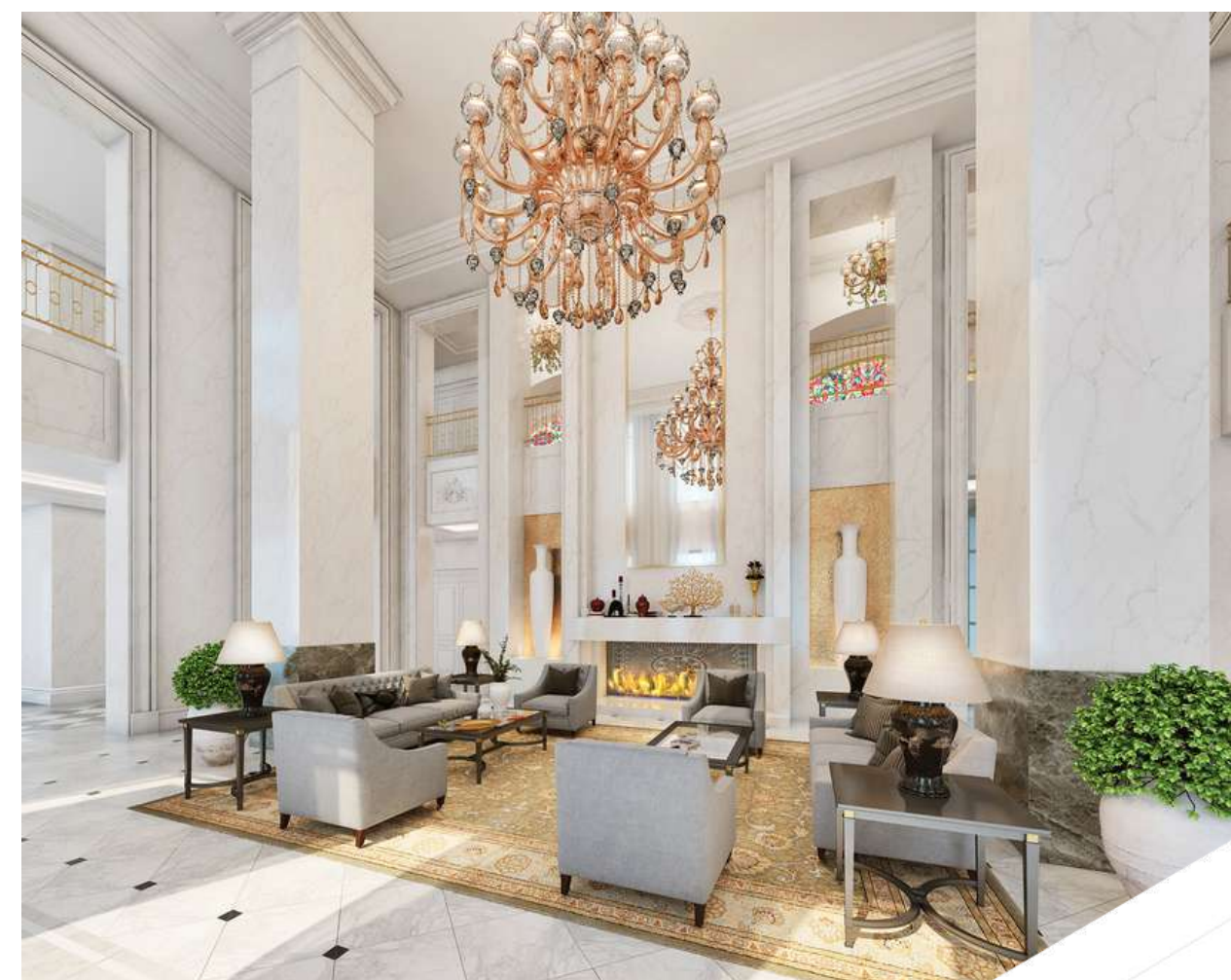
Софийская набережная, 34с2

от 859 950 Р за м2

Царев сад — это эксклюзивная коллекция апартаментов в одном из привилегированных районов центра Москвы. Из роскошных особняков на Софийской набережной открываются панорамные виды на Васильевский спуск, Кремль, парк «Зарядье» и старинные церкви и башни. Апартаменты гармонично встроены в окружающий исторический пейзаж, не нарушая его законов. Это достигается благодаря архитектурному решению — четкие и в то же время изящные линии зданий, строгость пропорций, раскладка из натурального камня. Часть апартаментов размещается в стенах бывшего «Кокоревского подворья» — здесь сохранились своды и кирпичная кладка XIX века. Интерьеры комплекса авторские — свое видение в них вложил признанный мэтр дизайна Пьер-Ив Рошон. Особый шик этому месту придает сад — когда-то здесь выращивали овощи и фрукты к царскому столу.

Премиум / Сдан
8 этажей / 1 корпус
Площадь от 105 до 1952 м2

М Новокузнецкая
📍 Якиманка
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Серебрянская наб., 7-11

от 770 978 Р за м2

ТITUL на Серебрянской — это элитный особняк в историческом центре Москвы. Комплекс расположен в знаковом месте — здесь в XVII трудились лучшие ювелиры столицы и здесь чеканили монеты для Денежного двора. Прошлое этого места, расположение на живописной набережной и близость к Кремлю создают особую атмосферу благополучия и изысканности. Архитектурная концепция TITUL соединила в себе элементы классицизма и западного модернизма. Фасады, оформленные юрским мрамором и благородной медью, придают облику зданий изысканность. Двор-сад в английском стиле вкупе с собственной инфраструктурой и роскошной отделкой лобби обеспечивают ощущение законченности.

Бизнес-класс / II кв. 2022

6-9 этажей / 8 корпусов квартир и апартаментов

Площадь от 48 до 342 м2/ потолки 3,6 м

 Чкаловская, Таганская

 Таганский

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ **150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ** В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

 www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE



BEST REAL ESTATE
AGENCY SINGLE
OFFICE ST
PETERSBURG, RUSSIA

Art Estate

2019-2020

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



93 Жилой комплекс Neva Towers

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



185 Жилой комплекс Story

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00



ART ESTATE



МОСКВА

ГИД ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ